

Na temelju zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine», broj 91./1996., 124/97. i 174/04.)

ZLATKO EJAČ

81039888629
(matični broj građana / OIB)

kao zakupodavac: i

HOZOSKO? j.d.o.o.
ČASTUPAN PO ELANU UPRAVE
LUKA MADARIĆ

38296134556
(matični broj građana / OIB)

6202466015911
(matični broj građana / OIB)

kao zakupnik, sklopili su slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji

se nalazi u 1. LOKU ul. MASARIKOVA kat. 1

a koji se sastoji od POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE,
ULICA MASARIKOVA

u ukupnoj površini od 594 m², te

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

DJELATNOST POSLUŽIVANJA
PIĆA I PICA

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

IV.

Ugovorne stranke zaključuju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od

5 GODINA

tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1000,00 kn (slovima: tisuc'u).
Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 5 dana u mjesecu
za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u
zgradi.

Ove iznose zastupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorene stranke određuju otkazni rok od 3 mjeseca

XI.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 10.03.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unjeti podatke o
stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i
primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

X.

~~Zastupnik može~~ - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakon o zakupu poslovnog prostora.

XIII.

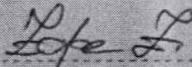
Ovaj ugovor sastavljen u 2 istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjeraka.

XVI.

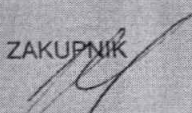
U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

u VUKOVARU, dne 10.03.2021

ZAKUPODAVAC



ZAKUPNIK


-----**HOROSKOP** j.d.o.o.

za ugostiteljstvo i trgovinu

L O K, Masarikova 1

OIB: 38296134556

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV ORE**, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 5,
potvrđujem da je stranka:

ZLATKO ZAJAC, OIB 81039888620, **ILOK**, **SAMUELA ZAJACA 7**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 111535363 PP Ilok.
HOROSKOP j.d.o.o., MBS 030242150, OIB 38296134556, **Ilok**, **MASARIKOVA 1**, zastupano po
članu uprave **LUKA MADARIĆ**, OIB 62024660159, **SVETI ĐURAD**, **ANTUNA RADIĆA 40**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115301363 PGP ILOK, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem članka 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj
pismena na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1350/2021

Vukovar, 10.03.2021.



Javni bilježnik
VOJISLAV ORE